

**Obec Labuty**  
**Labuty 48, 696 48 Labuty/Ježov**  
**IČO 00636801**

---

**Záměr č. 3/2023**

V Labutech dne 12. 12. 2023

**O z n á m e n í**  
**o majetkoprávním záměru obce**

Na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, obec Labuty oznamuje záměr prodat pozemek ve vlastnictví obce Labuty:

- **p. č. 2191/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 581 m<sup>2</sup>,**  
ležící v k.ú. a obci Labuty, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov na LV č. 10001, dále jen „pozemek“.

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu min. s níže uvedenými podmínkami:

- prodej bude realizován pouze fyzickým osobám výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení.
- úhrada kupní ceny proběhne nejpozději do třiceti dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy oběma smluvními stranami,
- předkupní právo, jako právo věcné, oprávnění pro obec Labuty v délce sedmi let od uzavření předmětné kupní smlouvy,
- zákaz zcizení pozemku či jeho části, jako právo věcné, oprávnění pro obec Labuty v délce sedmi let od uzavření předmětné kupní smlouvy,
- podmínkou je, že kupující do 2 let od podpisu kupní smlouvy předloží
- platné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu a také ve stejné lhůtě zahájí stavební činnost. V případě nesplnění této podmínky bude ve smlouvě dohodnuta výhrada zpětné koupě, kdy kupující bude mít povinnost prodat pozemek obci Labuty zpět za původní cenu sjednanou v kupní smlouvě.
- kupující se zavazuje přihlásit sebe a členy své rodiny k trvalému pobytu v obci Labuty
- předložení výpisu z katastru nemovitostí nebo jiného dokladu stejného nebo podobného významu, ze kterého bude dále vyplývat, že součástí pozemku nebo jeho oddělené části je budova s číslem popisným (rodinný dům) - objekt k bydlení ve vlastnictví kupujícího či spoluvlastnictví kupujících nebo společném jmění manželů kupujících ve lhůtě do šesti let od uzavření předmětné kupní smlouvy,
- smluvní pokuta při nedodržení smluvních podmínek ve výši 50.000,- Kč,
- kauce ve výši 50.000,-Kč složená společně s kupní cenou,

Bližší podmínky stanoví předmětná kupní smlouva.

Požadovaná min. kupní cena bude činit 1 000,- Kč/m2 pozemku.

Bližší informace obdržíte na Obecním úřadu Labuty, Labuty 30, 696 48 Ježov v jeho úředních hodinách

Kontaktní osoba: Jiřina Poizlová, starostka obce

Obec Labuty si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit.

**Pozemek bude prodán zájemci s nejvyšší nabídkou kupní ceny za m2 pozemku.**

Zájemci mohou podávat svoje písemné nabídky nejpozději do **31. 3. 2024, 12:00 hod.** na adresu: **Obec Labuty, Labuty 30, 696 48 Ježov, v zalepené obálce označené názvem „Záměr – prodej pozemku p.č. 2191/1“.**

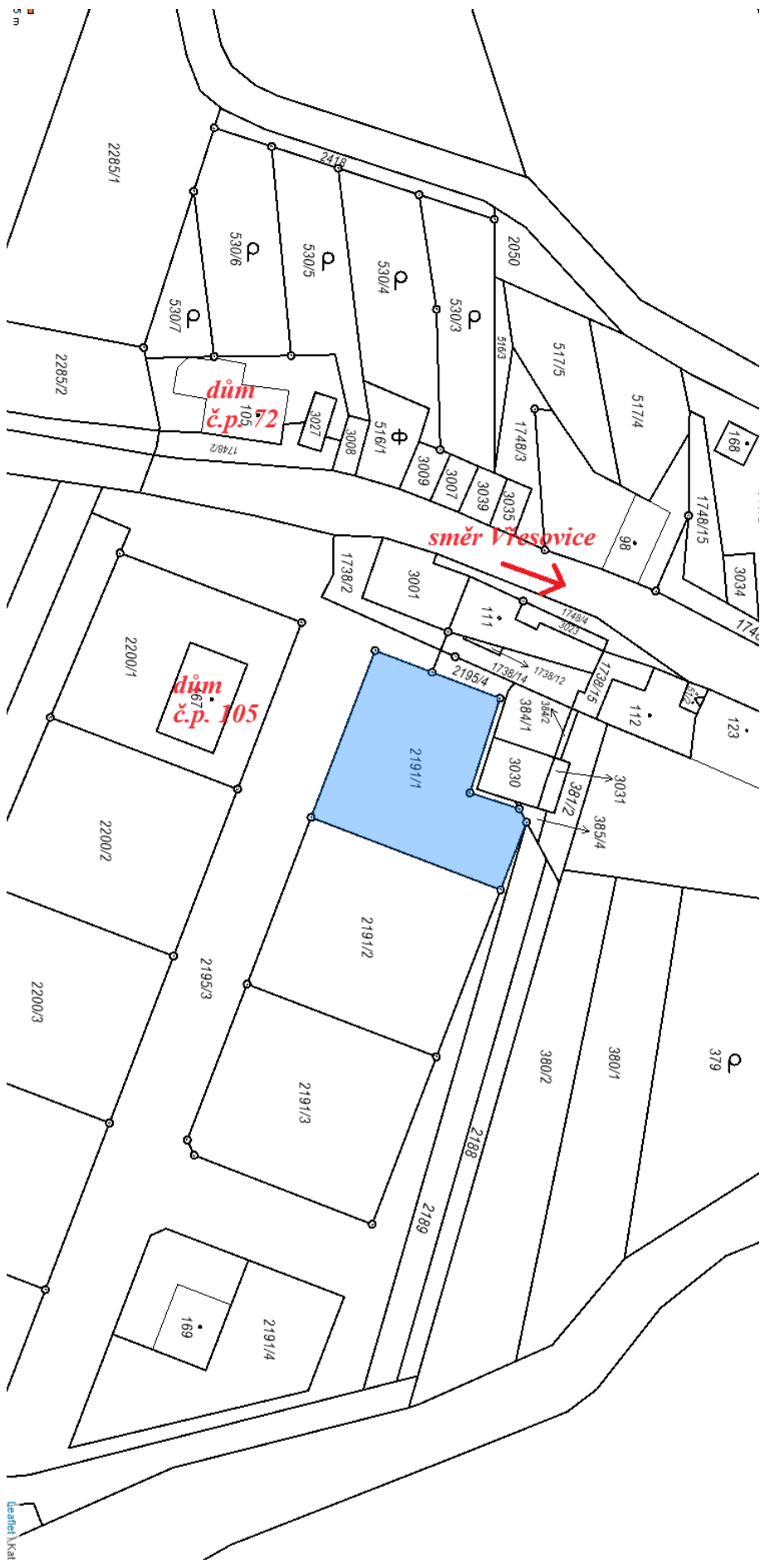
.....  
Jiřina Poizlová  
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce:

Sňato: .....2023

Elektronicky vyvěšeno: od

do .....2023



5 m