

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV**  
**stavební úřad**  
**Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov**

Spis.zn.: SÚ 24390/2024/370

Č.j.:SÚ7308/25/370 / SÚ 24390/2024/370

Kyjov, dne 21. 1. 2025

Vyřizuje: Kostrhounová Irena, Ing., tel.: 518 697 496, e-mail: i.kostrhounova@mukyjov.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., a § 6 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24. 6. 2024 podala společnost

**GT net, s.r.o., IČO 26972832, Kollárova č.p. 277/5a, 697 01 Kyjov,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**"Rozvod optické sítě v obci Ostrovánky"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 45 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9/1 (ostatní plocha), parc. č. 10/1 (zahrada), parc. č. 10/6 (ostatní plocha), parc. č. 24/4 (trvalý travní porost), parc. č. 24/11 (ostatní plocha), parc. č. 24/13 (ostatní plocha), parc. č. 25/1 (ostatní plocha), parc. č. 25/6 (ostatní plocha), parc. č. 25/8 (ostatní plocha), parc. č. 25/9 (ostatní plocha), parc. č. 26/1 (ostatní plocha), parc. č. 28/1 (ostatní plocha), parc. č. 38/1 (ostatní plocha), parc. č. 38/12 (ostatní plocha), parc. č. 40/1 (ostatní plocha), parc. č. 40/5 (ostatní plocha), parc. č. 60/1 (orná půda), parc. č. 60/2 (orná půda), parc. č. 68/1 (ostatní plocha), parc. č. 68/2 (ostatní plocha), parc. č. 68/3 (ostatní plocha), parc. č. 70 (ostatní plocha), parc. č. 78/1 (orná půda), parc. č. 125 (orná půda), parc. č. 126 (ostatní plocha), parc. č. 194/1 (orná půda), parc. č. 199/2 (ostatní plocha), parc. č. 277/1 (orná půda), parc. č. 277/16 (orná půda), parc. č. 436 (ostatní plocha), parc. č. 488 (ostatní plocha), parc. č. 574/2 (orná půda), parc. č. 612 (ostatní plocha), parc. č. 653 (orná půda), parc. č. 654 (orná půda), parc. č. 671 (orná půda), parc. č. 672/1 (ostatní plocha), parc. č. 672/4 (ostatní plocha), parc. č. 672/9 (ostatní plocha), parc. č. 672/31 (ostatní plocha), parc. č. 672/32 (ostatní plocha), parc. č. 672/33 (ostatní plocha), parc. č. 672/34 (ostatní plocha), parc. č. 672/35 (ostatní plocha), parc. č. 677 (orná půda), parc. č. 679/4 (ostatní plocha), parc. č. 679/5 (ostatní plocha), parc. č. 679/6 (ostatní plocha), parc. č. 684/1 (ostatní plocha), parc. č. 684/2 (ostatní plocha), parc. č. 684/3 (ostatní plocha), parc. č. 684/4 (ostatní plocha), parc. č. 684/5 (ostatní plocha), parc. č. 684/6 (ostatní plocha), parc. č. 684/7 (ostatní plocha), parc. č. 684/9 (ostatní plocha), parc. č. 684/11 (ostatní plocha), parc. č. 684/12 (ostatní plocha), parc. č. 684/13 (ostatní plocha), parc. č. 686/2 (ostatní plocha), parc. č. 688/1 (ostatní plocha), parc. č. 688/2 (ostatní plocha), parc. č. 688/3 (ostatní plocha), parc. č. 688/6 (ostatní plocha), parc. č. 688/7 (ostatní plocha), parc. č. 688/8 (ostatní plocha), parc. č. 688/19 (ostatní plocha), parc. č. 688/21 (ostatní plocha), parc. č. 688/22 (ostatní plocha), parc. č. 688/23 (ostatní plocha), parc. č.

688/26 (ostatní plocha), parc. č. 688/27 (ostatní plocha), parc. č. 836/11 (ostatní plocha), parc. č. 842/2 (orná půda), parc. č. 849/7 (orná půda), parc. č. 888/1 (zahrada), parc. č. 897 (ostatní plocha), parc. č. 900 (ostatní plocha), parc. č. 901 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrovánky.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o podzemní liniiovou stavbu – sdělovací optický kabel uložený do výkopové rýhy šířky 0,25m, hloubky 0,5 – 1,5m. Kabel bude uložen do chráničky HDPE s následným zafouknutím optického kabelu. Optický kabel bude sloužit k přenosu signálu pro telekomunikační účely (internet, televize, multimediální služby). Výstavba nového rozvodu optické sítě bude provedena v celém k.ú. Obce Ostrovánky. Rozvod v obci bude napojena na páteřní trasu a bude rozdělen na hlavní vedení a vedlejší přípojkové vedení.

Umístění stavby na pozemku a prostorového řešení stavby:

- Přípojky k jednotlivým parcelám budou vedeny v zelených pásích a ve volném terénu, méně často také pod chodníky. Pod vozovkami budou umístěny pouze při křížení s vozovkou a to v provedení protlakem. Celková délka tras (výkopů) bude cca 6060 m. Výkopové práce v intravilánu budou provedeny ručně. Po položení kabelu do lože s umístěním výstražné fólie bude proveden zához stavební rýhy po vrstvách s řádným hutněním. Veškeré povrchy budou po ukončení záhozu uvedeny do původního stavu.
- Páteřní trasy stavby budou vyvedeny na okraje k.ú. Věteřov, Nechvalín, Bukovany a Sobůlky.
- V extravilánu bude hloubka uložení min. 1m pod terénem, v intravilánu 0,6 pod volným terénem, 0,4m pod chodníkem a 0,9m pod vozovkou místní komunikace, 1,5m pod vozovkou I-III třídy. Všechny trasy budou vedeny po krajích dotčených pozemků, aby neznemožňovaly další využití pozemků.
- Páteřní trasa z Bukovan začíná v extravilánu na pozemku p.č. 277/16 a vede po komunikaci a orné půdě a podél silnice III/4301 do intravilánu obce Ostrovánky na pozemek p.č. 684/1. Páteřní trasa ze Sobůlek (na Kyjov) začíná v extravilánu na pozemku p.č. 436 a vede po účelové komunikaci a orné půdě až na pozemku p.č. 684/1, kde se napojuje na páteřní trasu z Bukovan. Páteřní trasa ze Sobůlek začíná v extravilánu na pozemku p.č. 488 a vede po účelové komunikaci a orné půdě až na pozemek p.č. 677 v intravilánu obce. Páteřní trasa ze Věteřova začíná v extravilánu na pozemku p.č. 612 a vede po účelové komunikaci a orné půdě až na pozemek p.č. 60/1 v intravilánu obce. Páteřní trasa z Nechvalína začíná v extravilánu na pozemku p.č. 125 a vede po orné půdě až na pozemek p.č. 684/9 v intravilánu obce.
- Výstavba rozvodu optické sítě v intravilánu bude provedena obecně převážně pod volným terénem zelených pásů v hloubce 0,6m, částečně pod úrovní stávajících chodníků v hloubce 0,4m pod chodníkem a 0,9 pod vozovkou místní komunikace, 1,5m pod vozovkou I-III třídy, (křížení pod silnicemi bude provedeno protlakem v hloubce 0,9 a 1,5m pod stávajícím dnem s uložení chráničky dn40mm).
- Celkem budou trasy křížit 16x silnici 111/4301, 1 (protlakem v hl. min, 1,5m pod vozovkou) a několikrát VTL plyn překopem s uložení chráničky DN40mm.
- Při míjení památek bude trasa vzdálená min. 2m od památek (božích muk, křížů apod.).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výstavba nového rozvodu optické sítě bude provedena v celém k.ú. Ostrovánky. Součástí stavby budou páteřní trasy s vyvedením na okraje k.ú. Věteřov, Nechvalín, Bukovany a Sobůlky. Záměr leží v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území. Výstavba technické infrastruktury je ve všech dotčených funkčních plochách přípustná. Územní plán Ostrovánky nabyl účinnosti dne 3. 11. 2016.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí Katastrální a koordinační situace 03, 04, 05, 06, 07, 08, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nazvané „Rozvod optické sítě v obci Ostrovánky“, kterou autorizoval Ing. Milan Farář, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1301796. Dokumentace je označena datem III. 2024.
3. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí žadatel (stavebník) prokazatelně zajistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytyčit a v terénu vyznačit sítě technické infrastruktury v prostoru zájmu.
4. Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska a vyjádření **MěÚ Kyjov**, č.j.: OŽPÚP35752/24/ozp\_sek ze dne 25. 3. 2024:

a) Z hledisky ochrany přírody a krajiny

Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělujeme, že se část záměru nachází v zastavěném území obce Ostrovánky v Přírodním parku Ždánický les. Za předpokladu, že stavba bude provedena dle předložené PD (uložení kabelů do země), nebude nutné záměr posuzovat z hlediska jeho vlivu na krajinný ráz podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“).

Záměr se nachází v blízkosti vodního toku Sobůlský potok. Dle § 4 odst. 2 zákona OPK je vodní tok a jeho údolní niva významným krajinným prvkem (dále jen „VKP“), který je chráněn před poškozováním a ničením. Za předpokladu, že stavba bude provedena dle PD a k zásahu do vodního toku nedojde, nebude nutné žádat o vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 zákon OPK. Případné změny je nutno předem projednat s orgánem ochrany přírody MěÚ Kyjov, OŽPÚP.

Dle platného územního plánu obce se v blízkosti záměru nachází navržené prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a to navržené lokální biokoridory. Dle § 4 odst. 1 zákona OPK je ochrana ÚSES povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrany stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeni odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět. Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40m<sup>2</sup>), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody či závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě OÚ Ostrovánky), v souladu s ust. § 8 zákona OPK a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“). Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou. Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Zejména v kořenové zóně dřevin nebude prováděno snižování terénu s odhalováním kořenů, kdy nesmí být poškozeny kořeny o průměru 2 cm a větším.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučujeme provádět výkopové práce v bezprostřední blízkosti dřevin tak, aby nedošlo k přerušení velkých kořenů - tedy převážně ručně, rovněž je nutno chránit nadzemní části stromů, podrobnosti viz norma ČSN 83 9011 - o práci s půdou a ochraně zeleně při stavebních činnostech tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin rostoucích v okolí.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělujeme, že výkopy, které nebudou okamžitě zajištěny, budou následně kontrolovány pro případný vpád živočichů do tohoto výkopu, přičemž musí být zajištěn následný postup ve smyslu, aby takový živočich neutrpěl újmu na bytí.

b) Z hlediska vodního hospodářství

Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu veřejného vodovodu či kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy

provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích (§ 23 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích).

c) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Realizací výše uvedeného záměru dojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu je třeba postupovat při vlastním provádění prací na těchto pozemcích v souladu s požadavky § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

d) Z hlediska památkové péče

Na území obce se nachází prohlášená kulturní památka dle zákona, č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a evidovaný válečný hrob dle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů, které by stavbou neměly být dotčeny. Souhlasíme s tím, že při míjení památek (prohlášených i místních) a také válečných hrobů bude trasa vzdálená min. 2m od těchto objektů.

Výše uvedená stavba proběhne na území, které je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Při zemních a výkopových pracích je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy, tj.: již v době přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21-22 zák. č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad (§ 127 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). V případě výše uvedené stavby jde o potenciální archeologické naleziště, kde při jakémkoliv zásahu do terénu zpravidla dochází k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. Na takovém území má archeologie zcela nezastupitelný význam pro rozšíření a prohloubení znalostí o původu a vývoji sídel.

5. Budou splněny podmínky vyjádření **EG.D, a.s.**, se zn. M49992-27118226 ze dne 28. 3. 2024:

- a) V rámci stavebních prací nesmí dojít k zásadnímu narušení kabelového lože distribučních rozvodů. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet minimální vzdálenost stanovenou platnou ČSN 73 6005, tj.: 0,2 m mezi kabelovým vedením NN a optickými kabely nechráněnými i chráněnými 0,4 m mezi kabelovým vedením VN a optickými kabely nechráněnými 0,2 m mezi kabelovým vedením VN a optickými kabely chráněnými.
- b) V případě, že výše uvedenou stavbou dojde k porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE nebo kabelového lože, zajistí EG.D a.s. (dále jen EGD) nápravná opatření (oprava lože kabelového vedení, založení do chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- c) Základy pilířů včetně případných betonových základů je nezbytné umístit minimálně 0,8 metru od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
- d) Zástupce EGD bude přizván ke kontrole všech křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. V rámci stavby si investor zajistí dostatečný počet sond, na základě kterých bude možné provést kontrolu prostorového uspořádání a dodržení předepsaných vzdáleností přímo v terénu. O jednotlivých kontrolách bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- e) Telekomunikační zařízení nesmí být umístěno na žádném prvku distribuční soustavy a nesmí dojít jeho umístěním ke znemožnění či podstatnému znesnadnění přístupu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- f) Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.
- g) Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
- h) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EGD, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- i) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- j) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- k) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD.
- l) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- m) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- n) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- o) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- p) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- q) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

- r) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26299604, s platností do 14.03.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
  - s) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
  - t) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
  - u) Dovolujeme s; také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
6. Budou splněny podmínky stanoviska **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.**, č.j.: 2/TR/2024/20241130 ze dne 20. 3. 2024:
- a) Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
  - b) V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět výkopové práce s největší opatrností.
  - c) Startovací jámu situovat mimo výše uvedené ochranné pásmo.
  - d) Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození potrubí veřejného vodovodu a kanalizace. V případě poškození je nutno vodovod a kanalizaci uvést do původního stavu na náklady investora výše uvedené stavby.
  - e) Trasa kabelu je navržena převážně ve vzdálenosti min. 1,0 m od potrubí veřejného vodovodu a kanalizace, tuto minimální vzdálenost je nutno při výstavbě dodržet. V úsecích stísněných prostorových podmínkách bude odstupová vzdálenost upřesněna po dohodě se zástupci provozu vodovodů a kanalizací Kyjov na místě samém po vytyčení skutečné trasy vodovodu a kanalizace, příp. nasondování. V krátkých úsecích je možno odstupovou vzdálenost snížit na 0,9 m, výjimečně na 0,8 m od potrubí, s bližším souběhem než 0,8 m nelze souhlasit.
  - f) Naproti RD č.p.88 v souběhu s parcelou 107/2 je kabel navržen nad vodovodním řadem. V tomto úseku požadujeme kabel odsunout od vodovodního potrubí na vzdálenost min. 0,8 m.
  - g) Dále požadujeme posunout kabel alespoň 1,0 m od stěny vodoměrné šachty na vodovodním přivaděči na p.č.686/2 a 837/2, od hydrantu Č.H6 naproti RD č.p.50 a od hydrantu Č.H3 poblíž garáže p.č.4/2.
  - h) Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.
  - i) Rovněž je nutno respektovat i stávající vodovodní a kanalizační přípojky v zájmové lokalitě. Trasu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno zjistit u jejich vlastníků, tj. u majitelů dotčených objektů.
  - j) Při provádění respektovat ustanovení ČSN 73 6005 (při souběhu s vodovodní přípojkou 0,40 m, s kanalizační přípojkou a vodoměrnou šachtou na přípojce 0,50 m, při křížení s vodovodem a vodovodní přípojkou 0,20 m /pokud je kabel v chráničce/, s kanalizací a kanalizační přípojkou 0,30 mV)
  - k) V místě křížení s vodovodním a kanalizačním potrubím a při souběhu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace menším než 1 m (min. však dle bodu č.5) uložit kabelové vedení do protlakové ochranné trubky (PE RC 100 nebo PP SN 8, nikoli AROT nebo DUOFLEX) s přesahem 1 m na každou stranu.
  - l) V souběhu s tímto ochranným pásmem je nutno pro kabel uložit kabelové rezervy pro možnost vyvěšení kabelu při poruše na vodovodu.
  - m) Uložení kabelu musí umožnit přístup pro provádění oprav a údržby vodohospodářských sítí.

- n) Před záhozem jednotlivých úseků stavby přizvat zástupce provozu vodovodu a kanalizací provoz Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací. Souhlas se záhozem jednotlivých tras zapsat do stavebního deníku.
- o) K závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov. K závěrečné prohlídce předložit stavební deník a digitální zaměření skutečné trasy optického kabelu z důvodu kontroly dodržení odstupových vzdáleností.
- p) Za správnost PD odpovídá dle zákona č. 183/2006 Sb.,(stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel projektové dokumentace

7. Budou splněny podmínky vyjádření **GasNet Služby, s.r.o.**, č.j.: 5003023167 ze dne 10. 4. 2024:

- a) Výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět zásadně ručně;
- b) nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- c) nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- d) v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- e) případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 15 m od VTL plynovodu;
- f) po dobu výstavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou).
- g) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- h) V oblasti RS je nutné zemní práce provádět s největší opatrností, pouze ručně s použitím jednoduchého nářadí. Nesmí být použito stavebních mechanismů. V místech, kde bude kabel při výkopech odkryt, je investor povinný zajistit jeho zabezpečení před poškozením tak, aby nebyl ohrožen spolehlivý provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na el. zařízení odpovídá investor. Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.
- i) Podzemní IS lze situovat min. 4 m od objektu RS (nutno však respektovat příslušenství RS - oplocení, příjezdové komunikace,...);
- j) ve vztahu k napájecímu kabelu pro RS je nutno postupovat dle ČSN 73 6005;
- k) kabelová přípojka NN nesmí být poškozena z důvodu ohrožení provozu RS/ RESO. Zásobování plynárenských zařízení el. energií lze považovat za činnost ve veřejném zájmu, neboť přerušení dodávek do plynárenské soustavy by mělo závažné negativní důsledky. Z tohoto důvodu požadujeme, pokud dojde k poškození el. zařízení souvisejícího s provozem plynárenského zařízení, je dodavatel-investor povinný neprodleně informovat GasNet Služby, s.r.o.
- l) Křížení a souběh optické (sdělovací sítě) s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- m) Uložení kabelů vedení vysokorychlostního internetu bude upřesněno dle polohy stávajícího plynárenského zařízení na základě vytyčení!
- n) Požadujeme umístění nových optických rozvaděčů, včetně pilířů (základů pilířů, patek, sloupků, popř. Kotvení), v minimální vzdálenost 11 m od obrysu stávajícího PZ, měřeno kolmo na obrys plynového potrubí.
- o) Obrisy zemních komor budou umístěny minimálně 1 m od obrysu PZ.
- p) Ke křížení optické sítě, včetně jejích chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.
- q) K souběhu optické sítě, včetně jejích chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.
- r) Úhel křížení PZ s optickou (sdělovací) sítí bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- s) Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
  - t) Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
  - u) Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.
  - v) Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.
  - w) Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
  - x) Při realizaci budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti.
8. Budou splněny podmínky vyjádření **České telekomunikační infrastruktury a.s.**, č.j.: 78829/24 ze dne 8. 4. 2024:
- a) Dodržení minimálního odstupu 0,2 m nově pokládané trasy a od krajního kabelu v kynetě PVSEK CETIN při souběhu obou sítí.
  - b) Dodržení minimální vzdálenosti 0,2 m při křížení a uložení sítě vždy pod kabelovou trasu CETIN
  - c) Kabelové komory, rozvaděče a boxy budou uloženy mimo ochranné pásmo SEK CETIN
  - d) Pokud nebude možno některou z výše uvedených podmínek dodržet, bude tato situace řešena s přivolaným POS CETIN.
  - e) Upozorňujeme, že při odkrytí trasy PVSEK CETIN je nutno dodržet odst. 6 – tj. Všeobecné podmínky ochrany SEK. Až po prokazatelně provedené kontrole je možno provést zához.
  - f) Případné další požadavky na úpravu vedení SEK CETIN je nutno projednat předem s POS
  - g) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
9. Budou splněny podmínky stanoviska **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje**, č.j.: 6460/2024 ze dne 26. 3. 2024:
- a) Startovací a cílové jámy budou vyhloubeny min. 1,5 m od krajnice vozovky mimo těleso pozemní komunikace a mimo pozemky JMK;
  - b) protlaky požadujeme provést kolmo k ose silnice,
  - c) minimální krytí vozovky chráničky nebo horního okraje potrubí 150 cm od nivelety;
  - d) vozovky, chránička bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace;
  - e) po vytýčení trasy kabelů požadujeme přizvat k jejímu odsouhlasení v terénu i při podélném uložení sil. III/4301;
  - f) dotčené pozemky budou uvedeny zpět do původního stavu;
  - g) výkopek nesmí být ukládán na komunikaci III/4301;
  - h) uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.
10. Budou splněny poučení vyjádření **Archeologického ústavu** č.j.: ARUB/1870/2024 ze dne 14. 3. 2024:
- a) Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
  - b) Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost prací alespoň 30 dní před zahájením zemních. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na webových stránkách. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.

- c) Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
- d) Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- e) Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- f) Dojde-li během prací k odhalení archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

11. Budou splněny podmínky vyjádření **Obce Ostrovánky** zn. 28/24 ze dne 21. 5. 2024

- a) Při zemních pracích je nutno provádět zjišťovací sondy polohy uložených vedení.
- b) Výkopové práce provádějte ručně s nejvyšší opatrností.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GT net, s.r.o., Kollárova č.p. 277/5a, 697 01 Kyjov  
Obec Ostrovánky, Ostrovánky č.p. 1, 696 31 Ostrovánky  
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno  
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha  
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.  
Ing. František Zapletal, nar. 21.8.1959, Nechvalín č.p. 120, 696 31 Nechvalín  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno  
Hana Zemanová, nar. 22.4.1960, Ostrovánky č.p. 27, 696 31 Ostrovánky  
Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 24. 6. 2024 podal žadatel GT net s.r.o., IČO 26972832 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Rozvod optické sítě v obci Ostrovánky“. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

K projektové dokumentaci nebyly doloženy souhlasy vlastníků nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje, které jsou nezbytné podle §184a stavebního zákona: „*Není-li žadatel vlastníkem pozemkem nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby*“. Stavební úřad se zabýval otázkou, zda se nejedná o stavbu, pro kterou je stanoven účel vyvlastňovacím zákonem. V takovém případě by se podle §184a odst. 3 souhlas vlastníka nedokládá: „*Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem*“. Stavba svým charakterem spadá pod zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, stavební úřad zkoumal existenci účelu vyvlastnění v tomto zákoně. Tento účel je stanoven pro veřejné komunikační síť v § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích. Veřejná komunikační síť se dle §7 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích zřizuje ve veřejném zájmu.

Stavební úřad na základě výše popsaného dospěl závěru, že žadatel není povinen dokládat souhlas vlastníka nemovitostí, na němž má být stavba provedena. Představuje stavbu veřejné sítě elektronických komunikací podle § 1 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“). Na územní řízení se proto vztahuje speciální právní úprava liniového zákona.

Stavební úřad zjistil, že žádost má předepsané náležitosti a proto dne 21. 10. 2024 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 2 odst. 5 liniového zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Protože stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost představovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání s ohledáním na místě a stanovil, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení uplatnit námítky respektive závazná stanoviska. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručoval stavební úřad postupem podle § 2 odst. 5 liniového zákona, to je veřejnou vyhláškou, jednotlivě pak dotčeným vlastníkům (účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona), žadateli, obcím, na jejichž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. V souladu s tímto ustanovením byli adresáti oznámení vyrozuměni o tom, že ostatní písemnosti v řízení budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, dotčeným orgánům a obcím, na jejichž území má být záměr uskutečněn, a že ostatním bude doručováno veřejnou vyhláškou.

V rámci oznámení o zahájení řízení stanovil stavební úřad lhůtu 5 dnů od uplynutí stanovené lhůty pro uplatnění námitek, v rámci které se účastníci mohli seznámit s podklady rozhodnutí a v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se k nim vyjádřit. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle těchto předpisů. Záměr je umístován v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území, ve všech dotčených funkčních plochách podle územních plánů je technická infrastruktura přípustná. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Konkrétně jsou zajišťovány předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, vyjádření č.j. OŽPÚP35752/24/ozp\_sek ze dne 25. 3. 2024
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vyjádření č.j. JMK 59 093/2024 ze dne 19. 4. 2024
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, stanovisko č.j. MO 298570/2024-1322 ze dne 9. 4. 2024
- EG.D, a.s., vyjádření zn. E7456-26118175 ze dne 26. 5. 2021
- EG.D, a.s., vyjádření a souhlas zn. M49992-27118226 ze dne 28. 3. 2024
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko zn. 2/RT/2024/20241130 ze dne 20. 3. 2024
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003023167 ze dne 10. 4. 2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 78829/24 ze dne 8. 4. 2024
- Čeps, a.s., stanovisko zn. 02886/2024/CEPS ze dne 14. 3. 2024
- MND a.s., vyjádření č.j. 270/24 ze dne 18. 3. 2024
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast Jih, stanovisko č.j. 6460/2024 ze dne 26. 3. 2024
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-13074/2024/5203/Pl ze dne 12. 4. 2024
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, vyjádření č.j. ARUB/1870/2024 ze dne 14. 3. 2024
- Obec Ostrovánky, vyjádření zn. 28/24 ze dne 21. 5. 2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel a obec Ostrovánky, Věteřov, Sobůlky, Bukovany, Nechvalín, jako obce, na jejichž území má být záměr uskutečněn. Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, a dále ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Jedná se o účastníky uvedené ve výrokové části rozhodnutí (účastníci na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu).

Při stanovení okruhu tzv. vedlejších účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené žádosti, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dalších podkladů rozhodnutí. Vzal v úvahu druh, účel, rozsah a polohu umísťovaného stavby a dospěl k závěru, že účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou dotčení vlastníci (správci) sítí technické infrastruktury a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k níže uvedeným sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1633/45, 1723/5, 133/1, 149/83 v katastrálním území Bukovany u Kyjova, st. p. 157, 198/1, parc. č. 1337, 1382/56, 1504/3, 1504/7, 1504/8, 1504/9, 1504/10, 1665/3, 1665/4, 1665/5, 1665/7, 2309/2, 1382/30, 1662, 1664, 2307/1 v katastrálním území Nechvalín, st. p. 1, 4/1, 4/2, 7, 9/1, 9/2, 11/1, 11/2, 13/2, 14, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 20, 22, 24, 27, 29/1, 29/2, 32, 34, 36, 38/1, 38/2, 40, 42, 44, 50, 51/3, 53/2, 54/1, 55, 57/1, 57/2, 59/1, 60, 61, 62, 63, 64, 68, 69, 74, 76, 77, 78, 79/1, 80/1, 81, 82/1, 85/1, 86, 89, 90, 91, 92, 94, 96, 97, 99, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 113, 116, 117, 118, 121, 123, 125, 149/1, 152/1, 168, parc. č. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/4, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/2, 9/3, 10/2, 10/4, 10/5, 12, 25/4, 26/4, 27/7, 27/18, 27/20, 27/21, 27/30, 27/31, 27/32, 27/33, 28/2, 28/12, 28/14, 31/2, 32/1, 32/2, 38/2, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/11, 40/4, 43/2, 44, 49, 60/6, 62, 64, 65, 66, 67, 71, 79, 82/1, 83/1, 85, 86, 87, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 93, 94/1, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 107/1, 107/2, 108, 109, 110/1, 110/2, 198/2, 199/1, 200/2, 201, 204/1, 204/2, 205, 208/1, 208/2, 209, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220/1, 224, 277/55, 277/56, 277/57, 277/59, 277/60, 277/61, 277/62, 277/72, 277/73, 277/75, 277/80, 277/81, 277/82, 277/83, 277/84, 277/85, 277/86, 277/87, 277/88, 277/89, 277/90, 277/92, 277/96, 277/101, 277/102, 277/103, 277/108, 277/109, 277/123, 442, 445, 446, 455, 456, 457/1, 457/2, 458, 459, 461, 462, 463, 464, 465/1, 465/2, 466/1, 466/2, 467/1, 467/2, 468, 470, 471, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480/2, 481, 482, 483/1, 483/2, 484, 485/1, 485/2, 486, 487, 556, 562/2, 563, 570, 571/1, 571/2, 574/1, 575, 578, 581, 582, 585/1, 585/2, 587/1, 587/2, 588, 590, 594, 597, 600, 602, 603, 605, 606/1, 606/2, 608/1, 608/2, 609, 611, 614/2, 616/1, 616/2, 617/2, 619, 621, 623, 626/2, 627, 629, 630, 633, 634, 637, 638, 640, 642, 644, 645, 647, 651, 656, 662, 665, 672/5, 679/3, 679/7, 688/11, 688/17, 802/2, 814/1, 832, 837/5, 837/7, 837/12, 837/14, 837/16, 837/19, 837/20, 837/21, 837/28, 837/30, 837/32, 837/33, 837/58, 837/59, 842/32, 842/33, 845/4, 845/9, 845/10, 845/11, 845/12, 845/13, 845/14, 845/15, 845/16, 845/17, 845/18, 845/19, 845/20, 845/21, 845/22, 845/25, 849/12, 849/15, 849/22, 849/29, 849/34, 849/38, 849/40, 849/42, 849/43, 849/47, 849/49, 849/50, 849/51, 849/56, 849/73, 849/74, 849/75, 849/76, 849/77, 849/78, 849/79, 849/80, 849/82, 849/83, 849/84, 849/87, 849/89, 849/91, 849/92, 884/4, 884/6, 884/7, 886/1, 886/3, 889/1, 895, 896, 898, 904 v katastrálním území Ostrovánky, parc. č. 2674/3, 2678/2, 3054 v katastrálním území Věteřov, parc. č. 3496/2, 3496/3, 3496/4 v katastrálním území Sobůlky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nechvalín č.p. 120, Ostrovánky č.p. 23, č.p. 48, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 59, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 91, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 83, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 53, č.p. 58, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 16, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 18, č.p. 40, č.p. 19, č.p. 100, č.p. 38, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 36, č.p. 56, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 76, č.p. 78, č.p. 81, č.p. 14, č.p. 82, č.p. 17, č.p. 55, č.p. 2, č.p. 89, č.p. 1, č.p. 20, č.p. 85, č.p. 88, č.p. 13, č.p. 87, č.p. 54, č.p. 96 a č.p. 101

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Moravy, s.p., Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy ani námitky nebyly účastníky uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Návrhy ani námitky nebyly účastníky uplatněny.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dle §2i zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury se k užívání stavby technické infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci.

Ing. Jindřich Baturný  
vedoucí stavebního úřadu

*Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.*

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

**Příloha:**

Katastrální a koordinační situace – 03  
Katastrální a koordinační situace – 04  
Katastrální a koordinační situace – 05  
Katastrální a koordinační situace – 06  
Katastrální a koordinační situace – 07  
Katastrální a koordinační situace – 08

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18. 12. 2024.

**Obdrží:**navrhovatel:

Ing. Petr Janík, IDDS: kj3e3h6

zastoupení pro: GT net, s.r.o., Kollárova č.p. 277/5a, 697 01 Kyjov

účastníci řízení – obce, na jejichž území má být záměr uskutečněn - jednotlivě:

Obec Ostrovánky, IDDS: bcua832

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka-úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

vyvěšeno pro: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

vyvěšeno pro: Ing. František Zapletal, Nechvalín č.p. 120, 696 31 Nechvalín

vyvěšeno pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: Hana Zemanová, Ostrovánky č.p. 27, 696 31 Ostrovánky

vyvěšeno pro: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka-úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, 101 00 Praha

vyvěšeno pro: MND a.s., Úprkova č.p. 807/6, 695 01 Hodonín

vyvěšeno pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1633/45, 1723/5, 133/1, 149/83 v katastrálním území Bukovany u Kyjova, st. p. 157, 198/1, parc. č. 1337, 1382/56, 1504/3, 1504/7, 1504/8, 1504/9, 1504/10, 1665/3, 1665/4, 1665/5, 1665/7, 2309/2, 1382/30, 1662, 1664, 2307/1 v katastrálním území Nechvalín, st. p. 1, 4/1, 4/2, 7, 9/1, 9/2, 11/1, 11/2, 13/2, 14, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 20, 22, 24, 27, 29/1, 29/2, 32, 34, 36, 38/1, 38/2, 40, 42, 44, 50, 51/3, 53/2, 54/1, 55, 57/1, 57/2, 59/1, 60, 61, 62, 63, 64, 68, 69, 74, 76, 77, 78, 79/1, 80/1, 81, 82/1, 85/1, 86, 89, 90, 91, 92, 94, 96, 97, 99, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 113, 116, 117, 118, 121, 123, 125, 149/1, 152/1, 168, parc. č. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/4, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/2, 9/3, 10/2, 10/4, 10/5, 12, 25/4, 26/4, 27/7, 27/18, 27/20, 27/21, 27/30, 27/31, 27/32, 27/33, 28/2, 28/12, 28/14, 31/2, 32/1, 32/2, 38/2, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/11, 40/4, 43/2, 44, 49, 60/6, 62, 64, 65, 66, 67, 71, 79, 82/1, 83/1, 85, 86, 87, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 93, 94/1, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 107/1, 107/2, 108, 109, 110/1, 110/2, 198/2, 199/1, 200/2, 201, 204/1, 204/2, 205, 208/1, 208/2, 209, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220/1, 224, 277/55, 277/56, 277/57, 277/59, 277/60, 277/61, 277/62, 277/72,

277/73, 277/75, 277/80, 277/81, 277/82, 277/83, 277/84, 277/85, 277/86, 277/87, 277/88, 277/89, 277/90, 277/92, 277/96, 277/101, 277/102, 277/103, 277/108, 277/109, 277/123, 442, 445, 446, 455, 456, 457/1, 457/2, 458, 459, 461, 462, 463, 464, 465/1, 465/2, 466/1, 466/2, 467/1, 467/2, 468, 470, 471, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480/2, 481, 482, 483/1, 483/2, 484, 485/1, 485/2, 486, 487, 556, 562/2, 563, 570, 571/1, 571/2, 574/1, 575, 578, 581, 582, 585/1, 585/2, 587/1, 587/2, 588, 590, 594, 597, 600, 602, 603, 605, 606/1, 606/2, 608/1, 608/2, 609, 611, 614/2, 616/1, 616/2, 617/2, 619, 621, 623, 626/2, 627, 629, 630, 633, 634, 637, 638, 640, 642, 644, 645, 647, 651, 656, 662, 665, 672/5, 679/3, 679/7, 688/11, 688/17, 802/2, 814/1, 832, 837/5, 837/7, 837/12, 837/14, 837/16, 837/19, 837/20, 837/21, 837/28, 837/30, 837/32, 837/33, 837/58, 837/59, 842/32, 842/33, 845/4, 845/9, 845/10, 845/11, 845/12, 845/13, 845/14, 845/15, 845/16, 845/17, 845/18, 845/19, 845/20, 845/21, 845/22, 845/25, 849/12, 849/15, 849/22, 849/29, 849/34, 849/38, 849/40, 849/42, 849/43, 849/47, 849/49, 849/50, 849/51, 849/56, 849/73, 849/74, 849/75, 849/76, 849/77, 849/78, 849/79, 849/80, 849/82, 849/83, 849/84, 849/87, 849/89, 849/91, 849/92, 884/4, 884/6, 884/7, 886/1, 886/3, 889/1, 895, 896, 898, 904 v katastrálním území Ostrovánky, parc. č. 2674/3, 2678/2, 3054 v katastrálním území Věteřov, parc. č. 3496/2, 3496/3, 3496/4 v katastrálním území Sobůlky

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nechvalín č.p. 120, Ostrovánky č.p. 23, č.p. 48, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 59, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 91, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 83, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 53, č.p. 58, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 16, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 18, č.p. 40, č.p. 19, č.p. 100, č.p. 38, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 36, č.p. 56, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 76, č.p. 78, č.p. 81, č.p. 14, č.p. 82, č.p. 17, č.p. 55, č.p. 2, č.p. 89, č.p. 1, č.p. 20, č.p. 85, č.p. 88, č.p. 13, č.p. 87, č.p. 54, č.p. 96 a č.p. 101

Dotčené orgány – doručení jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk

Ostatní – k vyvěšení na úřední desku:

Obecní úřad Sobůlky, úřední deska, Sobůlky č.p. 105, 697 01 Kyjov 1

Obecní úřad Věteřov, úřední deska, Věteřov č.p. 207, 697 01 Kyjov 1

Obecní úřad Bukovany, úřední deska, Bukovany č.p. 222, 696 31 Bukovany u Hodonína

Obecní úřad Nechvalín, úřední deska, Nechvalín č.p. 13, 696 31 Bukovany u Hodonína

Obecní úřad Ostrovánky, úřední deska, Ostrovánky č.p. 1, 696 31 Bukovany u Hodonína